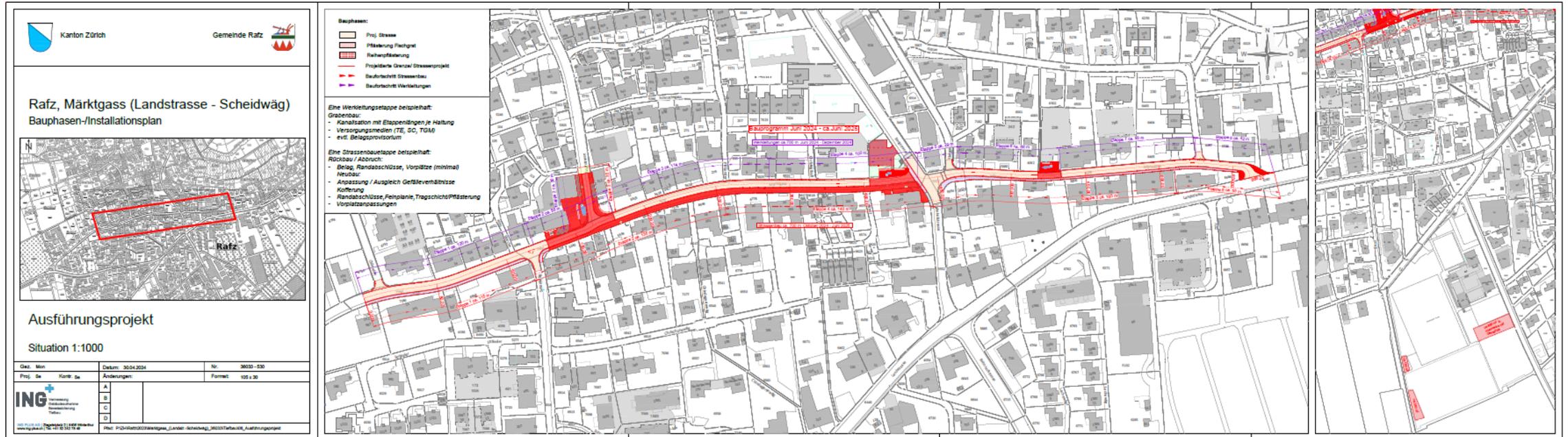


# Sanierung Märktgass | 12.06.2024



Herzlich willkommen!



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



## Heutige Themen

1. Begrüssung und Vorstellung
2. Projektvorstellung
3. Bauablauf und Etappierung
4. Auswirkung für Anstösser
5. Fragen und Antworten



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



Gemeinde Rafz | Bauherrschaft

Roman Neukom | Gemeinderat (Ressourcen und Immobilien)



ING PLUS AG | Bauleitung

Eduard Selensky | Mitinhaber + Mitglied GL



Kern Strassenbau AG | Bauunternehmung

Urim Uka | Bauleiter und Toni Mena | Geschäftsführer und Inhaber



EKZ | Elektroversorgung

Manuel Müller (entschuldigt)



Swisscom | Cabledex

Ranko Simic (entschuldigt)



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---

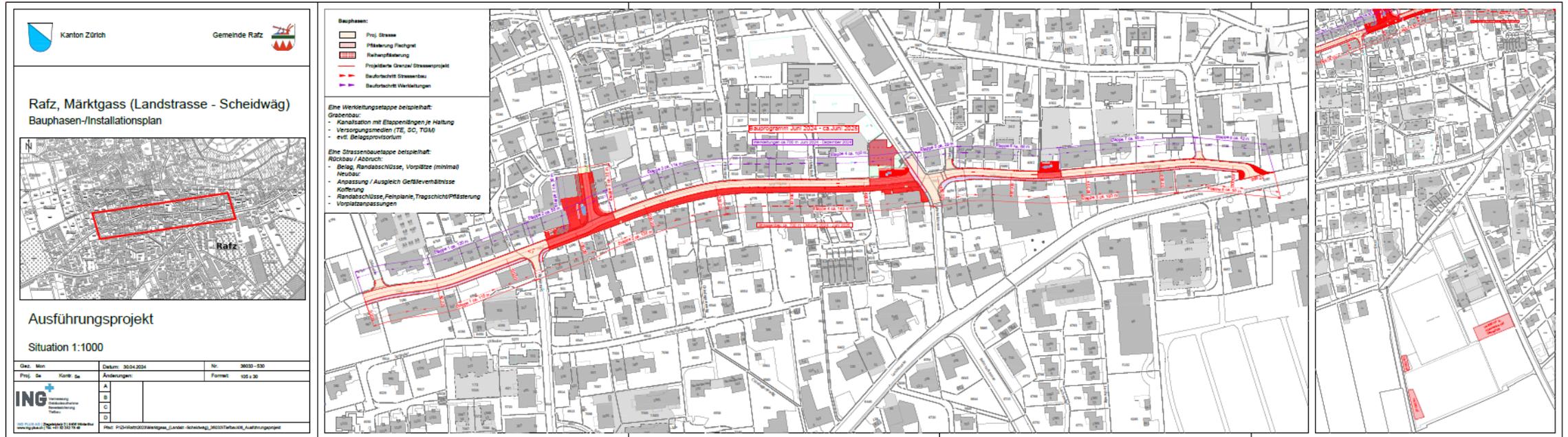


## Projektvorstellung

Roman Neukom



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



## Ausgangslage

- Sanierung Werkleitungen und Strasse
- Gleichzeitige Aufwertung Märktgass [verankert im Verkehrskonzept]
- Div. Informationsveranstaltungen
- Genehmigung Mehrkosten Aufwertung durch Gemeindeversammlung
- öffentliche Auflage



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



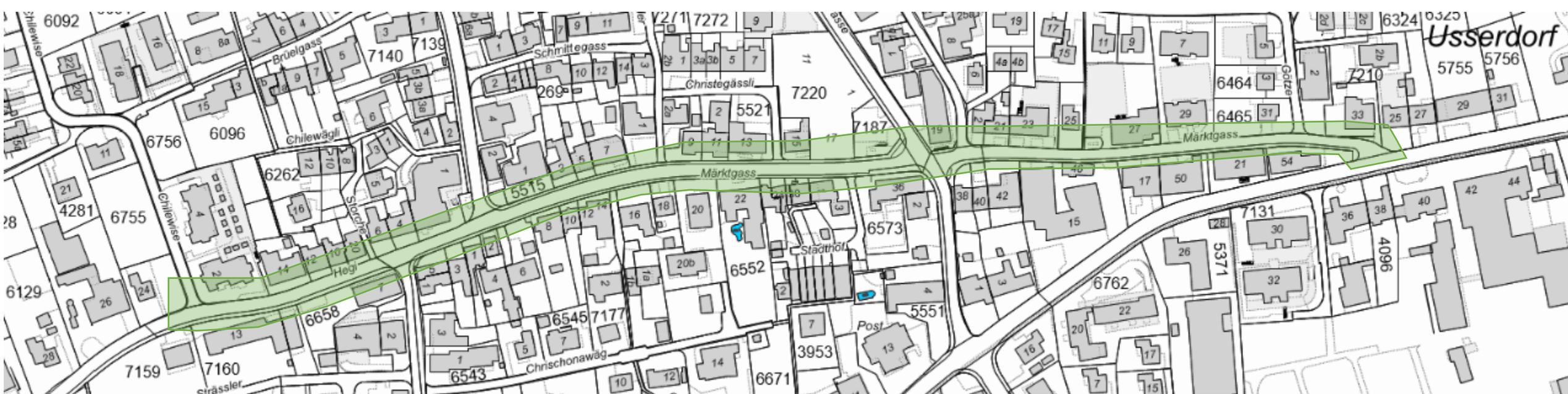
## Warum soll jetzt etwas verändert werden?

- Sanierung der Werkleitungen und Strasse
- Sanierung und Gestaltung Sternen-Parkplatz
- Verbesserung Situation Sternen-Kreuzung
- Massnahmen beim Übergang Märktgass
- Geplanter Umbau «Gnossi» (Volg-Laden) inkl. Gestaltung Vorplatz
- Aufwertung Dorfzentrum



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

## Projektperimeter







A man in a blue t-shirt and tan pants stands on the left, holding a young child in a yellow shirt and white hat.

A woman in a dark dress is riding a bicycle on the left side of the street.

A person in a light blue shirt is riding a bicycle towards the center of the street.

A man in a grey jacket and a woman in a black jacket are walking together on the right side of the street, holding hands.

A small brown dog is on a leash, walking on the cobblestone path.

A woman in a black top and denim shorts is talking to a man in a white t-shirt and dark shorts on the right.

A white van with "Spüler" written on its side is parked on the left side of the street.

Two white cars are parked in a lot on the right side of the street.

Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---

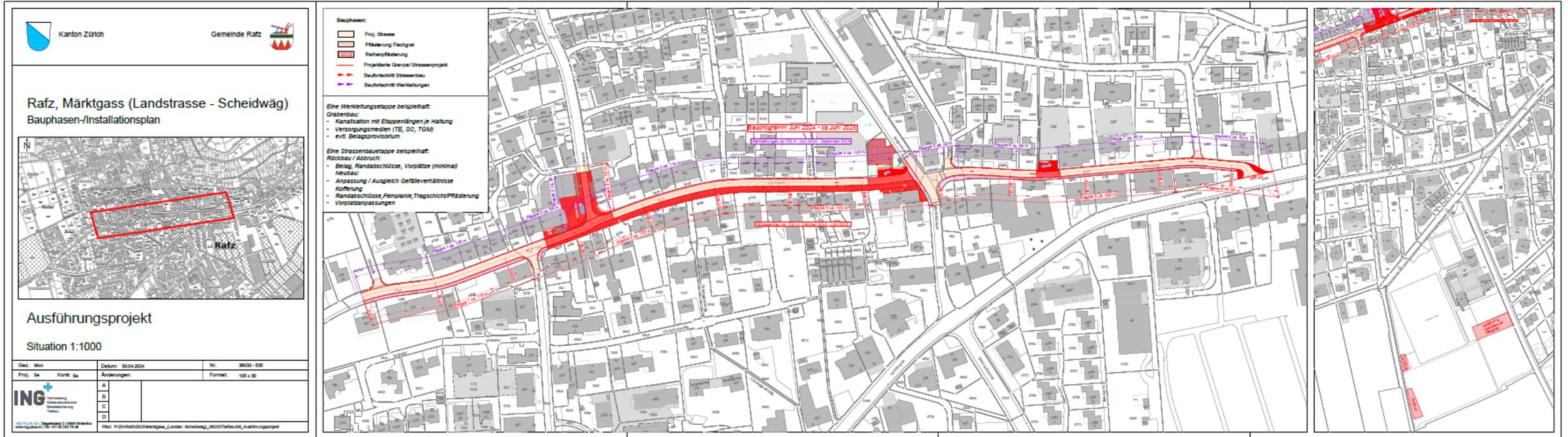


# Bauablauf und Etappierung

Eduard Selensky



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



## Wer?

- Bauherren: Gemeinde, EKZ, Swisscom (cablex), ev. Private

## Was?

- Werkleitungen: Regenabwasser "Schwammstadt", Wasser, Elektro, Komm.
- Strasse: Pflasterung, Belag, Randabschlüsse, Baumpflanzungen, Beleuchtung, ..

## Ziele?

- Nutzungsdauer Strasse ca. 50 Jahre
- Sicherstellung Ver- / Entsorgung ca. 80 Jahre



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



## Unser Angebot

- Hausanschlüsse: Ver- / Entsorgung (im öffentlichen Perimeter)
- Vorplätze: Entwässerung umfassend
- Dachwasser: Entwässerung partiell
- Aufwertung: Weihnachtsbeleuchtung, E-Ladesäulen, E-Festversorgung, ...

## Ihre Mithilfe / Mitwirkung

- Wasser: Hydranten-Standorte bleiben
- Beleuchtung: Kandelaber ersetzen Hängeleuchten



Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



# Auswirkungen für Anstösser

Eduard Selensky und Roman Neukom





Gasthaus Sternen  
restaurant  
bar  
rooms

HOTEL

30

# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



## Einmalige Chance für Eigentümer

- Erneuerung Hausanschluss [Wasser]
- Aufwertung privater Vorplätze

Helpen Sie bei der Aufwertung vom Dorfzentrum aktiv mit!



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



## Erneuerung Hausanschlüsse

- ab Parzellengrenze +/- 1 Meter zu Lasten der Gemeinde Rafz
- Koordiniertes Vorgehen | Einzelgespräche
- Kosten für Eigentümer  
Beispiel-Berechnung von 10 Meter inkl. Kostenbeteiligung der Gemeinde für den Strassenbereich und 1 Meter im Privatgrundstück = ca. CHF 4'000 bis 5'000
- Individuelle und auf die Situation und Wünsche angepasstes Angebot  
Abhängig, ob Sie den Vorplatz sanieren (evtl. mit Grabarbeit möglich / günstiger)  
Abhängig von der Beschaffenheit der Kellerwand (von innen oder aussen)



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



## Erneuerung | Aufwertung privater Vorplätze

- im Bereich Randabschluss ca. ½ Meter zu Lasten der Gemeinde
  - Art = Wiederherstellung der heutigen Oberfläche (Pflasterung = Pflasterung / Asphalt = Asphalt)
  - bei Aufwertung mit Pflasterung = Kostenübernahme des heutigen Belags
- Angebote müssen individuell beim Baumeister [Kern Strassenbau] eingeholt werden
- Kostenbeispiel Pflasterung und Asphaltierung [ohne Rückbau, Schächte etc.]
  - Kosten Asphaltierung (inkl. Unterbau) = ca. CHF 200 / m<sup>2</sup>
  - Kosten Pflasterung mit Guber (inkl. Spezial-Unterbau) = ca. CHF 650 bis 700 / m<sup>2</sup>



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



## Einmaliges Angebot der Gemeinde

Gemeinde übernimmt nicht nur die Kosten vom 1:1-Ersatz sondern unterstützt die Aufwertung der privaten Vorplätze und übernimmt die Kosten der Pflasterung im Bereich der Randabschlüsse

### Beispiel

Länge Privatgrundstück = 10 Meter

Bereich Randabschluss max. ½ Meter = 5m<sup>2</sup>

Kostenübernahme bei Asphalt à ca. CHF 200 = CHF 1'000

Kostenübernahme bei Guber-Pflasterung à ca. CHF 700 = CHF 3'500

Lassen Sie sich ein individuelles Angebot von Kern Strassenbau erstellen!



# Fragen und Antworten



# Sanierung Märktgass | 12.06.2024

---



Herzlichen Dank für Ihre  
**Aufmerksamkeit** und Ihr **Interesse**.

